



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, pentru extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 1

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4775, desfășurător
- Adresa doamnei, în calitate de administrator al SC ONE - IT, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 55192/28.12.2022, completată prin adresele nr. 6107/09.02.2023, nr. 29938/11.07.2023, respectiv 33062/02.08.2023
- Planul de situație pe suport cadastral întocmit de ing.
- Act Constitutiv al SC ONE IT SRL din care reiese că doamna ... este administratorul societății
- Extrasul CF 104479 Baia Mare,
- CF 100207 – C1 – U11 Baia Mare,
- CF 100207 – C1 – U10 Baia Mare
- CF 106401 Baia Mare,
- CF 106397 Baia Mare,
- CF 132649 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 1104/29.09.2022 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare, atestare apartenență la domeniul privat concesiune teren pentru extindere spațiu comercial
- Certificat fiscal nr. 2773/01.08.2023
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing., Anexa 1
- Avizul favorabil nr. 14749/31.03.2023 al Comisiei de Dezvoltare Urbană,
- Declarația autenticată sub nr. 1576/11.07.2023 de N.P.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei

hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. /2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață 6mp, identificat prin nr. topo 2737/4775, cuprins în C.F. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 1.280.554mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4774, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4775 , în suprafață de 6mp
- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4776 , în suprafață de 1.280.548mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 6mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4775.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, al prezentei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- SC ONE IT, Baia Mare, Bd. Regele Mihai I (Bd. București) nr. 21/6;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ / 2023

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, pentru extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 1

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 55192/28.12.2022, doamna, în calitate de administrator al SC ONE - IT, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp. Adresa a fost completată prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 6107/09.02.2023, nr. 29938/11.07.2023, respectiv nr. 33062/02.08.2023

Acest teren situat pe Bd-ul Traian nr. 1 este necesar pentru a se realiza o extindere la spațiul comercial de către SC ONE IT SRL, fiind situat pe latura sudică a blocului de locuințe P+8, în zona spațiilor comerciale de la parter. Conform CF 100207-C1-U11 Baia Mare, SC ONE IT SRL este proprietara spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 1, parte corp 4, în suprafață totală de 153,02mp.

Terenul este situat în imediata vecinătate a terenului cu nr. cadastral 132649, proprietatea Municipiului Baia Mare, domeniul privat, învecinându-se pe latura sudică și cea estică cu acesta, fiind practic enclava dintre acest cadastral și extinderea existentă la parterul blocului, extindere aflată în proprietatea SC ONE- IT. Solicitarea se referă și la acest teren care practic va întregi terenul de 49 mp care se dorește a fi concesionat de către proprietarul spațiului comercial existent, în scopul extinderii acestuia, rezultând o suprafață totală de 55 mp.

În vederea promovării proiectului de hotărâre doamna ..., în calitate de administrator al SC ONE – IT, solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1104/29.09.2022 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare, atestare apartenență la domeniul privat și concesionare teren pentru extindere spațiu comercial.

Prin Declarația autenticată sub nr. 1576/11.07.2023 de către N.P. ..., domnul în calitate de reprezentant al societății COMIMPEX TARA SRL își exprimă acordul cu privire la construirea unei extinderi la spațiul comercial proprietatea ONE-IT SRL și realizarea unei trepte de acces pe terenul cu nr. topo 2737/4775, treaptă care va fi lipită de spațiul comercial al societății COMIMPEX TARA SRL.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing., Anexa 1 la prezenta hotărâre, terenul în suprafață de 6mp este identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4775.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, pentru extindere spațiu comercial.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, pentru extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 1

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 55192/28.12.2022, doamna ..., în calitate de administrator al SC ONE - IT, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp. Adresa a fost completată prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 6107/09.02.2023, nr. 29938/11.07.2023, respectiv nr. 33062/02.08.2023

Acest teren situat pe Bd-ul Traian nr. 1 este necesar pentru a se realiza o extindere la spațiul comercial de către SC ONE IT SRL, fiind situat pe latura sudică a blocului de locuințe P+8, în zona spațiilor comerciale de la parter. Conform CF nr. 100207-C1-U11 Baia Mare, SC ONE IT SRL este proprietara spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 1, parte corp 4, în suprafață totală de 153,02mp.

Terenul este situat în imediata vecinătate a terenului cu nr. cadastral 132649, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, învecinându-se pe latura sudică și cea estică cu acesta, fiind practic enclava dintre acest cadastral și extinderea existentă la parterul blocului, extindere aflată în proprietatea SC ONE- IT. Solicitarea se referă și la acest teren care practic va întregi terenul de 49 mp care se dorește a fi concesionat de către proprietarul spațiului comercial existent în scopul extinderii acestuia, rezultând o suprafață totală de 55 mp.

În vederea promovării proiectului de hotărâre doamna ..., în calitate de administrator al SC ONE – IT, solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1104/29.09.2022 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare, atestare apartenență la domeniul privat și concesionare teren pentru extindere spațiu comercial.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. ..., Anexa 1 la prezenta hotărâre, terenul în suprafață de 6mp este identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4775.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare