



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind nominalizarea membrilor comisiei de analiză a dosarelor depuse de către tineri în vederea repartizării parcelelor de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în ordinea punctajului, conform Legii nr. 15/2003, republicată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE,

Examinând :

- Referatul de aprobare nr. _____ al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 1084/06.07.2023 întocmit de Serviciul Patrimoniu.

Având în vedere :

- HCL nr. 115/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "COMPLEX DE LOCUINȚE PENTRU TINERI", beneficiar MUNICIPIUL BAIA MARE, conform proiectului nr. 679 / 2008, întocmit de ARCHITEL S.R.L.;
- HCL nr. 161/2009 privind aprobarea criteriilor suplimentare de departajare, în vederea stabilirii ordinii de prioritate a titularilor cererilor depuse în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HCL nr. 266/2010 privind aprobarea listei de priorități în vederea repartizării parcelelor, în ordinea punctajului, conform Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe și constituirea unei comisii de analiză a dosarelor depuse;
- HCL nr. 184/2011 privind modificarea componenței comisiei numită prin HCL nr. 266/2010, de analiză a dosarelor depuse de către petenți în vederea repartizării parcelelor în ordinea punctajului, conform Legii nr. 15/2003;
- HCL nr. 218/2012 privind stabilirea componenței comisiei de analiză a dosarelor depuse de către petenți în vederea repartizării parcelelor în ordinea punctajului, conform Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și revocarea HCL nr. 184/2011;
- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală – Republicată;
- Normele metodologice din 29 iulie 2003 pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003;
- Modificarea componenței Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, urmare a alegerilor locale din 20 septembrie 2020;
- Modificarea raporturilor de serviciu ale domnului arh. Futo Edmund, membru în comisia constituită prin HCL nr. 218/2012;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), lit. b), art. 297 alin. (1), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor:

- art. 133 alin. (2), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

Hotărâște:

Art. 1. Se nominalizează membrii comisiei de analiză a dosarelor depuse de către tineri în vederea repartizării parcelelor de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în ordinea punctajului, conform Legii nr. 15/2003, republicată, după cum urmează:

- | | |
|--|-------------------|
| - Dăncuș Ioan Doru -viceprimar | - președinte |
| - Pap Zsolt Istvan – viceprimar | - vicepresedinte |
| - Pîrvu Ionuț-Rareș- consilier local | - membru |
| - Gligan Vasile Cameliu - Director General Direcția Generală Adm.Publică | - membru |
| - Hîrb Elena- Diana –Director Genelar Direcția de Asistență Sociala | - membru |
| - Narița Florina Vasilica –Șef Serviciu Contracte Imobiliare | - secretar tehnic |

Art.2. Atribuțiile comisiei sunt cele stabilite prin Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, republicată și H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normele metodologice din 29 iulie 2003 pentru aplicarea Legii nr. 15/2003.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr. 218/2012.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Juridică;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă;
- Serviciul Administrație Publică Locală;
- Membrii comisiei.

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar
General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2023

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind nominalizarea membrilor comisiei de analiză a dosarelor depuse de către tineri în vederea repartizării parcelelor de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în ordinea punctajului, conform Legii nr. 15/2003, republicată

Prin HCL nr. 115/2009 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul "COMPLEX DE LOCUINȚE PENTRU TINERI", beneficiar MUNICIPIUL BAIA MARE, conform proiectului nr. 679 / 2008, întocmit de ARCHITEL S.R.L., cu o valabilitate de 5 ani de la data adoptării acestei hotărâri.

Prin HCL nr. 161/2009 au fost aprobate criteriile suplimentare de departajare, în vederea stabilirii ordinii de prioritate a titularilor cererilor depuse în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu domiciliul permanent sau de reședință în Municipiul Baia Mare.

Prin HCL nr. 266/2010 a fost aprobată lista de priorități în vederea repartizării parcelelor, în ordinea punctajului, conform Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe și constituirea unei comisii de analiză a dosarelor depuse.

Ulterior, prin HCL nr. 184/2011 a fost modificată componența comisiei constituită prin HCL nr. 266/2010, de analiză a dosarelor depuse de către petenți în vederea repartizării parcelelor în ordinea punctajului, conform Legii nr. 15/2003.

Prin HCL nr. 218/2012 a fost revocată HCL nr. 184/2011 și stabilită o nouă comisie de analiză a dosarelor depuse de către petenți în vederea repartizării parcelelor în ordinea punctajului, conform Legii nr. 15/2003.

Ca urmare a alegerilor locale din 20 septembrie 2020, a fost modificată componența Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și a încetat mandatul de consilier local al domnului Moroz Mihai, al domnului Cozoplean Ciprian Marius, respectiv al doamnei consilier Vida Noemi Erika, membri în comisia de analiză a dosarelor depuse de către petenți în vederea repartizării parcelelor în ordinea punctajului, conform Legii nr. 15/2003.

De asemenea, domnul Futo Edmund, în prezent deține funcția de Arhitect Șef la Primăria Municipiului Sighetu-Marmației.

În concluzie, propunerea de modificarea componenței comisiei numită prin HCL nr. 218/2012, consideram a fi necesară și constatăm că nu sunt impedimente legale în discutarea și adoptarea acesteia.

Atribuțiile comisiei sunt stabilite prin dispozițiile art. 1 și art. 4 din Normele metodologice din 29 iulie 2003 pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003, după cum urmează:

„Art. 1

(1) În vederea identificării și inventarierii terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. [15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin dispoziția primarului se constituie, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice, o comisie alcătuită din 3 membri la comune și din 5 membri la orașe și municipii.

(2) Membrii comisiei pot fi consilieri locali, funcționari publici și angajați cu contract individual de muncă în aparatul propriu al consiliului local respectiv.

(3) În termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la alin. (1) identifică și inventariază terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localităților, care sunt disponibile și libere de sarcini.

Art. 4

Dosarul cuprinzând cererea de atribuire a terenului și actele prevăzute de art. 3 alin. (2) se analizează de comisia constituită potrivit art. 1, după care se supune analizei consiliului local, în termen de 15 zile de la înregistrare, cu propunerea motivată de aprobare sau de respingere, după caz.”

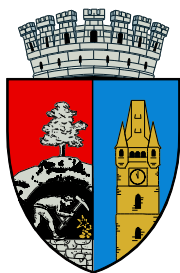
De asemenea, prevederile art. 6 din Normele metodologice din 29 iulie 2003 pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003, dispun următoarele:

„Art. 6

Primarii vor comunica lunar, începând cu data de 1 septembrie 2003, Ministerului Administrației și Internelor, prin intermediul prefectului, stadiul procesului de aplicare a dispozițiilor Legii nr. [15/2003](#).”

Analizând actele din dosar, supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre privind modificarea componenței comisiei constituită prin HCL nr. 218/2012, de analiză a dosarelor depuse de către petenți în vederea repartizării parcelelor în ordinea punctajului, conform Legii nr. 15/2003, republicată.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind nominalizarea membrilor comisiei de analiză a dosarelor depuse de către tineri în vederea repartizării parcelelor de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în ordinea punctajului, conform Legii nr. 15/2003, republicată.

Prin HCL nr. 115/2009 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul "COMPLEX DE LOCUINȚE PENTRU TINERI", beneficiar MUNICIPIUL BAIA MARE, conform proiectului nr. 679 / 2008, întocmit de ARCHITEL S.R.L., cu o valabilitate de 5 ani de la data adoptării acestei hotărâri. Prin HCL nr. 161/2009 au fost aprobate criteriile suplimentare de departajare, în vederea stabilirii ordinii de prioritate a titularilor cererilor depuse în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu domiciliul permanent sau de reședință în Municipiul Baia Mare.

Prin HCL nr. 266/2010 a fost aprobată lista de priorități în vederea repartizării parcelelor, în ordinea punctajului, conform Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe și constituirea unei comisii de analiză a dosarelor depuse.

Ulterior, prin HCL nr. 184/2011 a fost modificată componența comisiei constituită prin HCL nr. 266/2010, de analiză a dosarelor depuse de către petenți în vederea repartizării parcelelor în ordinea punctajului, conform Legii nr. 15/2003.

Prin HCL nr. 218/2012 a fost revocată HCL nr. 184/2011 și stabilită o nouă comisie de analiză a dosarelor depuse de către petenți în vederea repartizării parcelelor în ordinea punctajului, conform Legii nr. 15/2003.

Ca urmare a alegerilor locale din 20 septembrie 2020, a fost modificată componența Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și a încetat mandatul de consilier local al domnului Moroz Mihai, al domnului Cozoplean Ciprian Marius, respectiv al doamnei consilier Vida Noemi Erika, membri în comisia de analiză a dosarelor depuse de către tineri în vederea repartizării parcelelor în ordinea punctajului, conform Legii nr. 15/2003.

De asemenea, domnul Futo Edmund, în prezent deține funcția de Arhitect Șef la Primăria Municipiului Sighetu-Marmației.

În concluzie, propun modificarea componenței comisiei numită prin HCL nr. 218/2012, conform proiectului promovat și vă supun atenției proiectul de hotărâre, în vederea adoptării.

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș

Primar al Municipiului Baia Mare