

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: clbm@baiamare.ro
Siteweb: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilelor construcție în suprafață construită desfășurată de 224 mp, cu terenul aferent în suprafață măsurată de 1.018 mp înscrise în CF nr. 132499 Baia Mare, situate pe Str. Uzinei nr. 3, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program normal nr.19 - în vederea realizării de către Municipiul Baia Mare a proiectului „Centru Comunitar Integrat Baia Mare” în cadrul PNRR, Pilonul V, Componenta 12 – Sănătate – Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, II.4: Centre Comunitare Integrate, apelul de proiecte MS-0014

Examinând:

- Referatul de aprobare al dlui Dr. ec. Cătălin Cherecheș – Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 217/ 16.08.2023 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea schimbării destinației imobilelor construcție în suprafață construită desfășurată de 224 mp, cu terenul aferent în suprafață măsurată de 1.018 mp înscrise în CF nr. 132499 Baia Mare, situate pe Str. Uzinei nr. 3, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program normal nr.19 - în vederea realizării de către Municipiul Baia Mare a proiectului „Centru Comunitar Integrat Baia Mare” în cadrul PNRR, Pilonul V, Componenta 12 – Sănătate – Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, II.4: Centre Comunitare Integrate, apelul de proiecte MS-0014
- Adresa nr.37/21.01.2022 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 3391/21.01.2022 prin care conducerea Școlii „Nicolae Bălcescu” Baia Mare a comunicat faptul că în imobilul situat pe strada Uzinei nr. 3, nu s-au mai desfășurat activități educaționale din luna septembrie 2013.
- Adresa nr. 38/21.01.2022 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 3390/21.01.2022 prin care Școala „Nicolae Bălcescu” a comunicat Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 3/20.01.2022 privind schimbarea de destinația a imobilului mai sus menționat
- Adresa nr. 1998/13.03.2023 a Ministerului Educației;
- Adresa nr. 18736/10.08.2023 prin care Direcția de Asistență Socială comunică faptul că prin HCL nr. 33/2023 s-a aprobat inițierea, depunerea și implementarea de către UAT Municipiul Baia Mare a proiectului „Centru Comunitar Integrat Baia Mare”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12 – Sănătate – Investiția 1. – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, II.4: Centre Comunitare Integrate, apelul de proiecte MS-0014

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 33/2023 privind aprobarea inițierii, depunerii și implementării de către UAT Municipiul Baia Mare a proiectului „Centru Comunitar Integrat Baia Mare”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12 – Sănătate – Investiția 1. – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, II.4: Centre Comunitare Integrate, apelul de proiecte MS-0014
- art.108 lit.(a), art.129 alin.2, lit.c), alin.(6), lit.a), alin.7, lit.c), art.136, art.286, alin.(1) și alin.(4), art.297, alin(1) lit.a), art.298-301 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

-art.112, alin.(6²) din Legea educatiei nationale nr.1 /2011 cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- art.133, art.139, art.196, alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale „Nicolae Bălcescu” Baia Mare asupra imobilelor construcție în suprafață construită desfășurată de 224 mp, cu valoarea de inventar de 141.000 lei și a terenului aferent în suprafață măsurată de 1.018 mp, cu valoarea de inventar de 79.290 lei, aferente Grădiniței cu program normal nr. 19, situată în Baia Mare, Strada Uzinei nr. 3 - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificate prin CF 132499 Baia Mare, nr. cad. 132499-C1 în vederea schimbării destinației bazei materiale și a terenului unde a funcționat grădinița.

Art.2 Predarea primirea imobilelor prevăzute la Art.1 din prezenta hotărâre se va face prin protocol încheiat între Municipiului Baia Mare și Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” Baia Mare în termen de 30 de zile de la emiterea hotărârii.

Art.3 Se împuternicește dl Dr.ec. Cătălin Cherecheș - Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare-primire a imobilelor identificate la art. 1 al prezentei.

Art.4 Se aprobă schimbarea destinației imobilelor construcție în suprafață construită desfășurată de 224 mp, cu terenul aferent în suprafață măsurată de 1.018 mp înscrise în CF nr. 132499 Baia Mare, situate pe Str. Uzinei nr. 3, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program normal nr.19, în imobile la dispoziția Consiliului Local, în vederea realizării „Centrului Comunitar Integrat Baia Mare”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Investiții, Direcția Patrimoniu, și Școala Gimnazială ”Nicolae Bălcescu” Baia Mare.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Direcția de Asistență Socială
- Școala Gimnazială ”Nicolae Bălcescu” Baia Mare, Str. Arenei nr.1 ;
- Inspectoratul Școlar Județean Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430342, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 217/16.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea schimbării destinației imobilelor construcție în suprafață construită desfășurată de 224 mp, cu terenul aferent în suprafață măsurată de 1.018 mp înscrise în CF nr. 132499 Baia Mare, situate pe Str. Uzinei nr. 3, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program normal nr.19 - în vederea realizării de către Municipiul Baia Mare a proiectului „Centru Comunitar Integrat Baia Mare” în cadrul PNRR, Pilonul V, Componenta 12 – Sănătate – Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, I1.4: Centre Comunitare Integrate, apelul de proiecte MS-0014

Imobilele construcție și teren situate în Baia Mare, Cartier Ferneziu, Str.Uzinei nr.3 în care a funcționat Grădinița cu program normal nr.19, figurează în Inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare și se află în administrarea Școlii „Nicolae Bălcescu” Baia Mare. Imobilul mai sus menționat se află în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1265/01.01.2001 emis de notar public și este identificat în CF nr. 132499 Baia Mare.

Imobilul construcție mai sus menționat are o suprafață construită desfășurată de 224 mp, cu o valoare de inventar de 141.000 lei, iar terenul aferent are o suprafață măsurată de 1.018 mp, cu valoarea de inventar de 79.290 lei.

Prin adresa nr. 18736/10.08.2023 Direcția de Asistență Socială ne comunică faptul că prin HCL nr. 33/2023 s-a aprobat inițierea, depunerea și implementarea de către UAT Municipiul Baia Mare a proiectului „Centru Comunitar Integrat Baia Mare”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12 – Sănătate – Investiția 1. – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, I1.4: Centre Comunitare Integrate, apelul de proiecte MS-0014.

Prin HCL nr. 417/2021 s-a aprobat demararea procedurilor necesare înființării unui Centru Socio Medical cu denumirea „Centrul Socio Medical Herja” pentru locuitorii din cartierul Ferneziu, în fosta locație a Grădiniței cu program normal nr.19, imobile clădire și teren situate în Baia Mare, str.Uzinei nr.3.

Prin adresa nr.37/21.01.2022 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 3391/21.01.2022 conducerea Școlii „Nicolae Bălcescu” Baia Mare a comunicat faptul că în imobilul situat pe strada Uzinei nr. 3, înscris în CF nr. 122802 Baia Mare, identificat ca fosta Grădinița nr. 19, nu s-au mai desfășurat activități educaționale din luna septembrie 2013.

Prin adresa nr. 38/21.01.2022 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 3390/21.01.2022 Școala „Nicolae Bălcescu” a comunicat Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 3/20.01.2022 privind schimbarea de destinația a imobilului mai sus menționat.

Potrivit prevederilor art. 112 alin. 6² din Legea nr. 1/2011 a educației naționale “(6²)Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al

ministrului educației.” astfel că, nu este necesară parcurgerea procedurii de schimbare de destinație prin Ministerul Educației .

Scopul schimbării destinației imobilului mai sus descris îl constituie dezvoltarea serviciilor medico-sociale de calitate, precum și sporirea accesului populației și în special a grupurilor vulnerabile, la aceste tipuri de servicii, în vederea reducerii riscului de marginalizare și excluziune socială.

Serviciile care vor fi furnizate prin intermediul Centrului Comunitar Integrat sunt următoarele:

- servicii medicale de profilaxie către membrii comunității;
- servicii de promovare a sănătății în comunitate prin educație pentru sănătate în legătură cu cei mai importanți determinanți ai sănătății (stil de viață sănătos, atitudine față de sănătate și față de serviciile medicale, planificare familială și sănătatea reproducerii, nutriție, asigurarea unui mediu sănătos);
- identificarea riscurilor pentru sănătate și a persoanelor și grupurilor vulnerabile din punct de vedere medical sau social;
- consilierea medicală și socială, în limita competențelor profesionale;
- direcționarea și monitorizarea accesului persoanelor vulnerabile către serviciile medico-socio-educative;
- asistența la domiciliu a gravidei, nou-născutului și mamei, a pacientului cronic și a vârstnicului, complementar asistenței medicale primare, secundare și terțiare;
- asistența medicală de urgență în limita competenței profesionale.

Centrul comunitar integrat va oferi servicii sociale și asistență medicală persoanelor aflate în situații de risc definite de lege, care au domiciliul în Municipiul Baia Mare și au scopul să asigure un cadru coerent de dezvoltare a serviciilor socio-medico- educative orientate pe nevoile comunității și profilul demografic al acesteia, pentru creșterea accesului la servicii medicale, la programe, servicii și acțiuni de sănătate publică, furnizate la nivelul comunităților, în special persoanelor ce aparțin grupurilor vulnerabile.

Municipiul Baia Mare va asigura personal calificat (asistent social, asistent medical, psiholog, Consilier educațional) capabil să satisfacă nevoile beneficiarilor și să furnizeze un set de servicii integrate necesare ieșirii din starea de vulnerabilitate.

Centrul Comunitar Integrat va deservi toate persoanele vulnerabile de nivelul municipiului Baia Mare și va oferi consultanță și servicii de profilaxie și prevenție și persoanelor din alte UAT-uri cu care s-a încheiat acord de colaborare.

În conformitate cu prevederile alin. 6² ale art. 112 din Legea nr.1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare: ”Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației.”

În conformitate cu dispozițiile art. 108 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.,

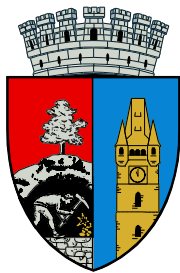
Față de cele mai sus arătate,supunem atenției Consiliului Local proiectul de hotărâre .

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur.Coзма Erica Laura
Director executiv

Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilelor construcție în suprafață construită desfășurată de 224 mp, cu terenul aferent în suprafață măsurată de 1.018 mp înscrise în CF nr. 132499 Baia Mare, situate pe Str. Uzinei nr. 3, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program normal nr.19 - în vederea realizării de către Municipiul Baia Mare a proiectului „Centru Comunitar Integrat Baia Mare” în cadrul PNRR, Pilonul V, Componenta 12 – Sănătate – Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, I1.4: Centre Comunitare Integrate, apelul de proiecte MS-0014

Prin adresa nr. 18736/10.08.2023 Direcția de Asistență Socială ne comunică faptul că prin HCL nr. 33/2023 s-a aprobat inițierea, depunerea și implementarea de către UAT Municipiul Baia Mare a proiectului „Centru Comunitar Integrat Baia Mare”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12 – Sănătate – Investiția 1. – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, I1.4: Centre Comunitare Integrate, apelul de proiecte MS-0014.

Scopul schimbării destinației imobilului mai sus descris îl constituie dezvoltarea serviciilor medico-sociale de calitate, precum și sporirea accesului populației și în special a grupurilor vulnerabile, la aceste tipuri de servicii, în vederea reducerii riscului de marginalizare și excluziune socială.

În conformitate cu dispozițiile art. 108 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege,

Raportat la cele de mai sus va supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare