



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea modificării H.C.L. Nr. 57/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, modificată prin H.C.L. nr. 74/2023

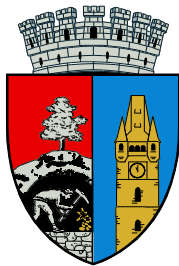
Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr.ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate Nr. _____ /2023 promovat de Direcția Proiecte – Serviciul Programe, Proiecte, Strategii
- H.C. L. Nr. 57/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale
- H.C.L. Nr. 74/2023 pentru aprobarea modificării H.C.L. Nr. 57/2023
- Documentația tehnico – economic, faza DALI, întocmită de Cepronef Energo Invest S.R.L., proiect nr. 267/26
- Contractul de Finanțate Nr. 130551/18.11.2022 încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.N.R., Componenta 5 – Valul Renovării și Municipiul Baia Mare în calitate de Beneficiar
- Solicitarea de clarificări nr. 14504/03.08.2023 prin care s-a solicitat punerea în concordanță a informațiilor din cadrul DALI cu cele descrise în cererea de finanțare/anexele la cererea de finanțare referitoare la Bugetul proiectului (valoarea maximă eligibilă)

Având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările;
- Regulamentul UE 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

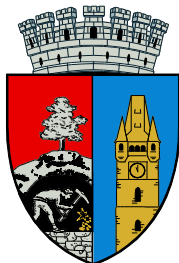
- Planul Național Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană
- H.G. Nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNNRR/2022/C5/2/B.2.2/1
- H.C. L. Nr. 130/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții ” Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny” în vederea includerii la finanțare prin P.N.N.R., Componenta C5 – Valul Renovării, modificată prin H.C.L. Nr. 350/2022
- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.3, paragraful 1 și 2 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.129 alin. (1), alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n) și s), art.135 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări ulterioare;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice de avizare lucrări publice;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.133, art. 139, art. 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRÂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea Art. 1 lit.a) din H.C.L. nr. 57/2023 aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, care va avea următorul conținut:



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIJA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

” **Art. 1:** Se aprobă documentația tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny*”, întocmită de Cefronef Energo Invest SRL cu următorii indicatori financiari:

a) Valoarea obiectivului de investiție:

Valoarea totală fără TVA conform deviz general: 13.466.453,00 lei

Valoare TVA: 2.536.811,22 lei

Total general cu TVA: 16.003.264,22 lei

Din care:

C+M: Valoarea fără TVA conform deviz general: 10.437.728,52 lei

Valoare TVA: 1.983.168,43 lei

Total general cu TVA: 12.420.896,95 lei”

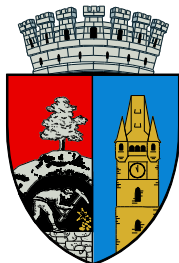
Art. II Se aprobă modificarea Anexei Nr. 1 – Detalierea indicatorilor tehnico – economici la H.C.L. Nr. 57/2023 conform Anexei la prezenta care o înlocuiește în totalitate.

Art.III Se aprobă modificarea Art. 3 din H.C.L. nr. 57/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, modificată prin H.C.L. nr. 74/2023, care va avea următorul conținut:

” **Art. 3:** Se aprobă valoarea totală a proiectului ” *Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale*” în sumă de 16.003.264,22 lei (inclusiv TVA), din care 14.174.984,76 lei (inclusiv TVA) reprezentând cheltuieli eligibile și 1.828.279,46 (inclusiv TVA) reprezentând cheltuieli neeligibile”.

Art.IV Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local Nr. 57/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare –

ROMÂNIA – MUNICIPIUL BAIJA MARE



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Colegiul Tehnic Anghel Saligny” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, modificată prin H.C.L. Nr. 74/2023, rămân neschimbate.

Art.V Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește domnul dr.ec. Cătălin Cherecheș Primarul Municipiului Baia Mare și aparatul de specialitate

Art.VI Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Economică;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică
- Direcția Investiții
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

Nr.14.887/ 07.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea art.1) lit. a), art.2) și art.3) din H.C.L. Nr. 57/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a, Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, modificată prin H.C.L. nr. 74/2023

Municipiul Baia Mare implementează proiectului cu titlul "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny" finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență în baza Contractului de finanțare nr. 130551 din data 14.12.2022.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea performanței energetice a clădirii Colegiului Tehnic Anghel Saligny din Municipiul Baia Mare.

Prin implementarea proiectului se urmărește:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

Pentru demararea proiectului Colegiul Tehnic Anghel Saligny a achiziționat serviciile de documentație tehnică, respectiv DALI și asistenta tehnică, prestator fiind Cepronef Energo Invest S.R.L, în baza Contractului de prestări servicii nr. 264/18.11.2022, documentație aprobată prin HCL nr 57/ 14.03.2023.

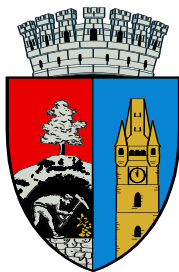
Urmare a solicitării de clarificări nr 14504/03.08.2023 prin care s-a solicitat punerea în concordanță a informațiilor din cadrul DALI cu cele descrise în cererea de finanțare/anexele la cererea de finanțare referitoare la: Bugetul proiectului (valoarea maximă eligibilă) este necesară modificarea valorii totale, respectiv a C+ M astfel:

Valoarea totală inițială a proiectului: 15.710.852,93 lei (inclusiv TVA)

din care C+M: 12.135.296,92 (inclusiv TVA)

Valoarea totală eligibilă este de: 13.882.573,47 lei (inclusiv TVA)

Contribuția Municipiului Baia Mare la bugetul proiectului este de: 1.828.279,46 lei (inclusiv TVA).



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

Valoarea totală actualizată a proiectului: 16.003.264,22 lei (inclusiv TVA)
din care C+M: 12.420.896,95 (inclusiv TVA)

Valoarea totală eligibilă actualizată este de: 14.174.984,76 lei inclusiv TVA), respectiv 11.927.702,10 lei fara TVA,

Contribuția Municipiului Baia Mare la bugetul proiectului ramane aceeași respectiv 1.828.279,46 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, litera d), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;
- H.C.L. nr. 130/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic Anghel Saligny” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării;
- H.C.L. nr. 350/2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 130/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic Anghel Saligny” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării;
- Contractul de finanțare nr. 130551/18.11.2022 dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Baia Mare
- Documentația tehnico-economică, faza DALI, întocmită de Cepronef Energo Invest S.R.L., proiect nr. 267/26;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice de avizare lucrări publice nr. 6/13.03.2023;
- HCL nr 57/14.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a, Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale
- HCL nr 74/12.04.2023 pentru aprobarea modificării HCL 57/2023 privind aprobarea modificării HCL 57/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a, Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

Ținând seama de:

- prevederile art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

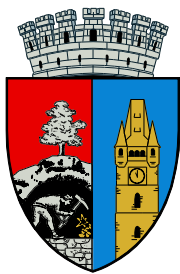
Având în vedere cele menționate consideram că nu există impedimente în dezbaterile și aprobarea proiectului de hotărâre privind **modificarea articolelor 1. lit.a), art.2) și art. 3. din HCL nr. 57/2023** privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a, Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, modificată prin H.C.L. nr. 74/2023.

Anexăm:

- Proiectul de hotărâre,
- Devizul general actualizat
- Referatul de aprobare
- Solicitarea de Clarificări nr. 14504/03.08.2023

Director,
Direcția Proiecte
Radu Bolchiș

Întocmit,
Olimpia Viman
Manager Proiect



Referat

Privind modificarea art.1) lit. a), art.2) și art.3) din H.C.L. Nr. 57/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, modificată prin H.C.L. nr. 74/2023

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Municipiul Baia Mare implementează proiectului cu titlul "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în baza Contractului de finanțare nr. 130551 din data 14.12.2022.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea performanței energetice a clădirii Colegiului Tehnic Anghel Saligny din Municipiul Baia Mare.

Prin implementarea proiectului se urmărește:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

Pentru demararea proiectului Colegiul Tehnic Anghel Saligny a achiziționat serviciile de documentație tehnică, respectiv DALI și asistența tehnică, prestator fiind Cepronef Energo Invest S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 264/18.11.2022, documentație aprobată prin HCL nr 57/ 14.03.2023.

Urmare a solicitării de clarificări nr. 14504/03.08.2023 prin care s-a solicitat punerea în concordanță a informațiilor din cadrul DALI cu cele descrise în cererea de finanțare/anexele la cererea de finanțare referitoare la: Bugetul proiectului (valoarea maximă eligibilă) este necesară modificarea valorii totale, respectiv a C+ M astfel:

Valoarea totală inițială a proiectului: 15.710.852,93 lei (inclusiv TVA)
din care C+M: 12.135.296,92 (inclusiv TVA)

Valoarea totală eligibilă este de: 13.882.573,47 lei (inclusiv TVA)

Contribuția Municipiului Baia Mare la bugetul proiectului este de: 1.828.279,46 lei (inclusiv TVA).



Valoarea totală actualizată a proiectului: 16.003.264,22 lei (inclusiv TVA)

din care C+M: 12.420.896,95 (inclusiv TVA)

Valoarea totală eligibilă actualizată este de: 14.174.984,76 lei inclusiv TVA), respectiv 11.927.702,10 lei fara TVA,

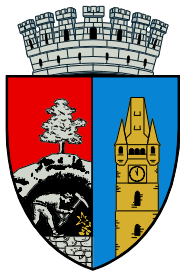
Contribuția Municipiului Baia Mare la bugetul proiectului ramane aceeași respectiv 1.828.279,46 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, litera d), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;
- H.C.L. nr. 130/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Creșterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic Anghel Saligny” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării;
- H.C.L. nr. 350/2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 130/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic Anghel Saligny” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării;
- Contractul de finanțare nr. 130551/18.11.2022 dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Baia Mare
- Documentația tehnico-economică, faza DALI, întocmită de Cepronef Energo Invest S.R.L, proiect nr. 267/26;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice de avizare lucrări publice nr. 6/13.03.2023.
- HCL nr 57/14.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a, Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale
- HCL nr 74/12.04.2023 pentru aprobarea modificării HCL 57/2023 privind aprobarea modificării HCL 57/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a, Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale

Ținând seama de:

- prevederile art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Propun spre aprobare proiectul de hotarare privind **modificarea articolelor 1. lit.a), art.2) si art. 3. din HCL nr 57/2023** privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a, Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, modificata prin HCL 74/2023.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa 1 actualizata la HCL 57/2023

Detalierea indicatorilor tehnico-economici si a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic Anghel Saligny”

1.Date generale:

Obiectiv de investiții: „ *Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic Anghel Saligny*”, str. Progresului nr. 43, Baia Mare, Maramures

Ordonator de credite: **Municipiul Baia Mare**

Beneficiar: **Colegiul Tehnic “ANGHEL SALIGNY” Baia Mare**

Proiectant General: **CEPRONEF ENERGO INVEST SRL**, str.Victoriei nr. 35, Baia Mare, jud. Maramures

Proiect nr. **267/26**

Faza de proiectare: **DALI**

Amplasamentul obiectivului: **Municipiul Baia Mare, str. Progresului nr. 43**

2.Indicatorii tehnico-economici:

Indicatorii tehnico- economici selectati si justificati in urma a doua scenarii, se bazeaza pe urmatoarele criterii:

- a) Valoarea investitiei mai mica
- b) Indicatori economico-financiari mai buni
- c) Avantaje din punct de vedere tehnic si urbanistic

- Valoarea totală a investiției actualizata 2023: lei (inclusiv TVA)
din care C+M : lei (inclusiv TVA)

	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
TOTAL GENERAL	13.466.453,00	2.536811,22	16.003.264,22
din care: C+M	10.437.728,52	1.983.168,43	12.420.896,95

Valoare Imobil Liceu: 15.683.125,22 cu TVA din care C+M 12.393.748,90 cu TVA
Valoare Statii Incarcare V.E: 320.138,99 cu TVA din care C+M: 27.148,04 cu TVA

- Durata de realizare : **24 luni**

3.Necesitatea și oportunitatea investiției:

Principalele necesități identificate constau în:

- termoizolarea clădirii - parte opacă și parte vitrată, refacere finisaje exterioare;
- termo-hidroizolarea teraselor, curățarea și termoizolarea podului;

- sistematizare pe verticală, în principal realizarea de rigole pluviale pentru drenajul apei care afectează în prezent fundația și subsolul clădirii;
- reabilitarea instalațiilor interioare de asigurare utilități;
- refacerea unor finisaje interioare și pardoseli;
- realizarea de lucrări pentru conformarea cu normativele de specialitate (sănătate publică, securitate la incendii, s.a.).

Oportunitatea investiției rezultă din posibilitatea de finanțare prin PNRR COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - a cărui obiectiv general este: Tranziția către un fond construit rezilient și verde

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției/prezentarea investiției:

Din punct de vedere arhitectural, se vor realiza următoarele intervenții:

- Termoizolarea clădirii și înlocuirea tâmplărilor existente conform cerințelor din auditul energetic:
 - izolare termică parte opacă fațade, cu sistem termoizolant amplasat la exterior, cu o grosime de 15 cm;
 - izolare termică a șpațelilor golurilor de ferestre și uși, cu sistem termoizolant cu o grosime de 3 cm;
 - izolare termică a soclului, cu sistem termoizolant de soclu cu o grosime de 6 cm și 50 cm izolare în pământ;
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie performantă energetic (partea vitrată);
 - izolare termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu vată bazaltică de 30 cm și realizare podină din plăci OSB;
 - izolare planșeelor tip terasă (3 bucăți) cu vată bazaltică 30 cm;
 - izolare tavanului subsolului cu polistiren, grosime 10 cm;
 - lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică.
 - Datorită faptului că învelitoarea existentă se află într-o stare bună, se va păstra în forma actuală, cu intervenții minime de tip reparații, după caz. Se vor verifica/schimba jgheburile și burlanele nefuncționale, cu racordare la canalizarea pluvială.
 - La exteriorul clădirii se propune refacerea trotuarelor de protecție, pe întreg perimetrul clădirii.
 - La interiorul clădirii se propun lucrări de refacere a finisajelor, după montarea tâmplărilor, refacerea instalațiilor termice, sanitare și electrice.

Se propun recompartimentări / redestinări de spații doar pentru conformarea cu cerințele DSP.

Din punct de vedere structural se propune consolidarea șarpantei existente prin refacerea îmbinărilor între elementele principale ale șarpantei și între șarpantă și structura de beton armat pe care se sprijină. Se va înlocui învelitoarea din tablă existentă, cu țiglă ceramică.

În toate grupurile sanitare (elevi, personal, persoane cu dizabilități) se înlocuiesc obiectele sanitare și plăcile ceramice de la pardoseli și pereți.

Se vor aplica zugrăveli la pereții interiori, în toate spațiile, integral.

Instalații termice: Prin proiect se propune doar schimbarea distribuției, centralele termice fiind în stare perfectă de funcționare.

Se propune implementarea unui sistem de ventilare pentru aportul de aer proaspăt prin amplasarea de unități de ventilare cu recuperare de căldură în sălile de clasă. Unitățile de ventilare cu recuperare de căldură se vor amplasa în pereții exteriori și vor funcționa pe principiul recuperării căldurii prin transfer în recuperator ceramic cu flux intermitent.

Prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul boilerelor electrice montate în fiecare grup sanitar.

Se vor realiza instalațiile specifice de stingere a incendiilor, inclusiv detecție și alarmare și refacerea instalațiilor electrice.

Se propune echiparea clădirii cu o instalație de producere a energiei electrice din sursă solară fotovoltaică cu o putere instalată de 75,6 kW, cu funcționare în regim prosumator conform legii 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie cu modificările, procedurile și completările ulterioare.

Se propune amplasarea a două stații pentru încărcarea vehiculelor electrice cu câte două puncte de încărcare de 22kW fiecare/stație, în regim AC. Amplasarea stațiilor se va realiza la limita domeniului public adiacent a 4 locuri de parcare semnalizate corespunzător, puse la dispoziția Colegiului Tehnic Anghel Saligny.

Capacitati (în unități fizice) :

Indicator	Existent	Propus
Suprafață construită	1596 mp	1596 mp
Suprafață desfășurată	4746 mp	4746 mp
Suprafață utilă	3967,93 mp	3968,20 mp

4.2. Costurile estimative prezentate mai sus:

- valoarea totală a devizului general: **16.003.264,22 lei, inclusiv TVA**
- indicatori de eficiență tehnico-economică

Indicatori tehnici	UM	Valoare inițială	Valoare după implementare proiect	Procent reducere
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an	320,82	64,59	79,87%
Consum anual specific de energie primară	kWh/m ² an	496,45	119,59	75,91%
Consum de energie primară din surse regenerabile	kWh/m ² an	0	14,66	
Indice emisii echivalent CO ₂ aferent energiei primare	kgCO ₂ /m ² an	106,85	28,7	73,14%

Indicatori economici	Valoare / descriere
Valoare investiție	16.003.264,22 lei lei incl. TVA
Indicatori analiză financiară:	RIRC - necuantificabil VANC = - 9.839.146 lei
Indicatori analiză economică:	RIRE = 7,45 % VANE = 6.223.196 lei. Rap. ACE = 23.263 lei/elev
Sustenabilitate	Flux de numerar pozitiv
Risc	Grad scăzut de riscuri

4.3. Avize și acorduri:

Conform C.U. nr. 123 / 17.02.2023

1. Clasarea notificării nr. 2380 din 08.03.2023 Agentia pentru Protecția Mediului MM
2. Extras CF nr. 25375 nr.cad. 125375-C1
3. Aviz Delgaz Grid nr. 214123961/03.03.2023
4. Aviz ISU - depus nr. 2639605/08.03.2023
5. Aviz Electrica - depus nr. 6030230321040/06.03.2023
6. Aviz telefonizare - depus 06.03.2023

5. Surse de finanțare: Bugetul de stat/Bugetul local

	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
TOTAL GENERAL	13.466.453,00	2.536.811,22	16.003.264,22
din care: C+M	10.437.728,52	1.983.168,43	12.420.896,95

Valoare Imobil Liceu: 15.683.125,22 cu TVA din care C+M 12.393.748,90 cu TVA

Valoare Statii Incarcare V.E: 320.138,99 cu TVA din care C+M: 27.148,04 cu TVA

Proiectant,

CEPRONEF ENERGO INVEST SRL

