



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor acte adiționale prin acordul părților, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului Dr. ec Cătălin Cherecheș - Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 218 / 16.08.2023 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor acte adiționale prin acordul părților, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

#### **Având în vedere:**

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31753/25.07.2023 depusă de Asociația „Filiala Uniunii Artiștilor Plastici,, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 18925/10.09.2018 pentru spațiul ocupat de Galeria de Artă UAP situat pe Bd Regele Mihai I (fost Bd București) nr. 6
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31963/26.07.2023 depusă de dl ... .... prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat pe Str. Nicolae Iorga nr. 6
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 34585/ 16.08.2023
- Contractul de închiriere nr. 18925/10.09.2018 încheiat între Municipiul Baia Mare și Asociația „Filiala Uniunii Artiștilor Plastici,,
- Contractul de închiriere nr. 19002/10.09.2018 încheiat între Municipiul Baia Mare și dl ....
- HCL nr. 224/ 26.06.2013 privind stabilirea chiriei pentru imobilele aparținând Municipiului Baia Mare închiriate asociațiilor și fundațiilor fără scop patrimonial
- HCL nr. 225/26.06.2013 privind punerea la dispoziția artiștilor plastici din cadrul U.A.P., pe baza unui contract de închiriere pe termen de 5 ani, a spațiilor destinate creației artistice în cadrul cărora își desfășoară activitatea
- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b) și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **În temeiul prevederilor:**

Art. 133 alin.1, art. 139, art. 196, alin.1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă prelungirea locațiunii în favoarea actualilor chiriași pentru spațiile cu altă destinație, identificate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Termenul locațiunii va fi până în data de 28.08.2028, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Chiria se stabilește la valoarea din contractele de închiriere, valoare care a fost indexată anual cu indicele inflației, iar întârzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Prolungirea locațiunii pentru spațiile nominalizate în Anexa nr.1 se va face numai pentru chiriașii care fac dovada achitării integrale a chiriei.

Art.4 Restul prevederilor contractelor de închiriere nr. 18925/10.09.2018, respectiv nr. 19002/10.09.2018 rămân neschimbate.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Asociația „Filiala Uniunii Artiștilor Plastici” Baia Mare, Str. Victoriei nr. 21
- Dl .....
- Serviciul Administratie Publică Locală

Inițiator,  
Dr.ec .Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului  
Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baimare.ro](mailto:patrimoniu@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. 218 / 16.08.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor acte adiționale prin acordul părților, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

Spațiul în suprafață de 222 mp situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 6 face parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Prin contractul nr. 18925/10.09.2018 Municipiul Baia Mare a dat spre închiriere Asociației „Filiala Uniunii Artiștilor Plastici,, Baia Mare spațiul mai sus menționat - cu destinația de galerie de artă, acesta putând fi prelungit prin acordul părților.

Prin cererea înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 31753/25.07.2023 Asociația „Filiala Uniunii Artiștilor Plastici,, Baia Mare solicită prelungirea contractului de închiriere mai sus menționat pentru spațiul situat la adresa mai sus amintită.

Conform contractului de închiriere cu nr. 18925/10.09.2018 termenul închirierii spațiului mai sus menționat este până la 28.08.2023, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, conform art. 3 din contract.

Valoarea chiriei va fi de 0,71 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S, iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Spațiul în suprafață de 24,58 mp situat în Baia Mare, Str. Nicolae Iorga nr. 6 face parte din domeniul privat al statului, aflat în administrarea Municipiului Baia Mare.

Prin contractul nr. 19002/10.09.2018 Municipiul Baia Mare a dat spre închiriere dlui ... .. spațiul mai sus menționat – cu destinația de atelier de pictură, acesta putând fi prelungit prin acordul părților.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31963/26.07.2023 dl ... .. solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat pe Str. Nicolae Iorga nr. 6.

Conform contractului de închiriere cu nr. 19002/10.09.2018 termenul închirierii spațiului mai sus menționat este până la 28.08.2023, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, conform art. 3 din contract.

Valoarea chiriei va fi de 0,71 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S, iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Nivelul chiriei pentru spațiile mai sus menționate a fost stabilit prin HCL nr.224/2013, respectiv 225/2013, acesta fiind de 0,50 lei/mp/lună și a fost indexat anual cu indicele inflației comunicat de Direcția de Statistică Maramureș.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 16.08.2023 membrii comisiei au propus prelungirea termenului închirierii pentru o perioadă de 5 ani.

Având în vedere cele arătate mai sus , vă supunem atenției prezentul proiect de hotărâre .

**Anexăm:**

- cererea nr. 31753/25.07.2023 înregistrată la Municipiul Baia Mare de Asociația „Filiala Uniunii Artiștilor Plastici,,
- cererea nr. 31963/26.07.2023 înregistrată la Municipiul Baia Mare de dl ....
- borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.34585 /16.08.2023
- contractul de închiriere nr. 18925/10.09.2018 încheiat între Municipiul Baia Mare și Asociația „Filiala Uniunii Artiștilor Plastici,,
- contractul de închiriere nr. 19002/10.09.2018 încheiat între Municipiul Baia Mare și dl .....

Jur.Gligan Vasile Cameliu  
Director general

Jur. Cozma Erica Laura  
Director executiv

Jur. Narița Florina Vasilica  
Șef serviciu

Întocmit,  
Jur. Fagi Ramona Nicoleta  
Consilier principal



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

Nr.

### **REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor acte adiționale prin acordul părților, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

Prin cererea înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 31753/25.07.2023

Asociația „Filiala Uniunii Artiștilor Plastici”, Baia Mare solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 18925/10.09.2018 pentru spațiul situat Bd Regele Mihai I nr. 6.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31963/26.07.2023 dl ... ..

solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 19002/10.09.2018 pentru spațiul situat pe Str. Nicolae Iorga nr. 6.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 16.08.2023 membrii comisiei au propus prelungirea termenului închirierii pentru o perioadă de 5 ani.

Drept urmare, propun aprobarea închirierii pe o perioadă de 5 ani.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare