



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea accesului extinderii existente și concesionarea terenului în suprafață de 4 mp aferent podestului și rampei de acces, situat pe Bd. Unirii nr....., Cabinet de tehnică dentară, în favoarea lui

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședință ordinară, azi2023,

Examinând :

- Raportul de specialitate nr. 32036 din 08.08.2023 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune modificarea accesului extinderii existente și concesionarea terenului în suprafață de 4 mp aferent podestului și rampei de acces, situat pe Bd. Unirii nr....., la Cabinet de tehnică dentară, în favoarea lui ;
- Solicitarea dnei....., de analizare a cererii înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 32036 din 26.07.2023 ;
- HCL nr. 310/2021 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat pe Bd. Unirii nr....., identificat prin C.F. nr. 130914, nr.cadastral 130914;
 - Certificatul de înregistrare al Cabinetului de tehnică dentară, nr.399856 din 9.06.2003 - Activități publice conexe actului medical.
 - HCL nr.164/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Concesionare teren în vederea modificării accesului extinderii existente - autorizat în baza AC nr.24/2009”;

Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;

- Art.129 alin.6 lit.b, din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor

Art. 133 alin.1 , art.139 , art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă modificarea accesului extinderii existente pe bd. Unirii nr...., Cabinet de tehnică dentară ..., conform proiectului nr. 333/2019, întocmit de
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 4mp, teren identificat prin C.F.130914, nr.cadastral 130914, în vederea realizării unui nou acces (podest+trepțe), în favoarea lui
- Art. 3 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, la nivelul tarifelor din anul 2023, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Beneficiar
 - Serviciul Administrație Publică.

Inițiator
Primar
Dr. Ec.Cherecheș Cătălin

Avizat
Secretar
Jur.Mureșan Lia Augustina



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA URBANISM - ARHITECT ȘEF
SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUCȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 32036/ 08.08.2023

RAPORT

Privind modificarea accesului extinderii existente și concesionarea terenului în suprafață de 4 mp aferent podestului și rampei de acces, la Cabinet de tehnică dentară situat pe bd. Unirii nr.

Din documentația prezentată rezultă:

- proveniență:,
- Amplasament: bd.Unirii nr.....,
- Folosința conform CF: Laborator de tehnică dentară,
- Destinația actuală: Cabinet de tehnică dentară,
- Titlu asupra imobilului (extras CF 107560-C1),
- Certificatul de înregistrare al Cabinetului de tehnică dentară ..., nr.399856 din 9.06.2003 - Activități publice conexe actului medical,
- HCL nr.164/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Concesionare teren în vederea modificării accesului extinderii existente - autorizat în baza AC nr.24/2009.

Din verificarea în teren din data de 8.08.2023 și a documentelor anexate se constată următoarele:

- Extinderea cu funcțiunea de Cabinet de tehnică dentară s-a executat în baza AC nr. 24/2009 iar terenul afectat de extindere se află în proprietatea solicitantei, Tânjală Daniela.
- Se dorește modificarea accesului existent și realizarea unui nou acces care ocupă terenul de 4 mp, solicitat pentru concesionare, conform cu PUD-ul aprobat pri HCL nr.164/2022.
- HCL nr. 310/2021 s-a aprobat însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp ce va fi ocupat de podest și rampa de acces.
- Conform Art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență,
- Redevența se stabilește conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip respectiv HCL nr. 392/2017 privind Schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile – bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea / închirierea terenului aferent , precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale.

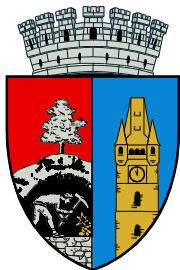
Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art.133 alin.1 , art.139 , art.196 alin.1 lit.a, din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind codul administrativ, cu modificări și completări.

Analizând actele din dosar se propune :

promovarea documentației în C.L., în vederea modificării accesului extinderii existente și concesionarea terenului în suprafață de 4 mp aferent podestului și treptelor de acces, situat pe bd. Unirii nr...., în favoarea lui

Drd.Urb.Arh.Morth Izabella Mihaela
Arhitect Șef

Ing.Bakk Andrei
Șef Serviciu AC



Nr. 32036/09.08.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării accesului extinderii existente și concesionarea terenului în suprafață de 4 mp aferent podestului și rampei de acces la Cabinetul de tehnică dentară situat pe bd. Unirii nr...., în favoarea lui

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre:

Pentru modificarea accesului existent respectiv realizarea unui nou acces este necesară concesionarea terenului în suprafață de 4mp care va fi ocupat de podest și rampa de acces, modificare cuprinsă în PUD-ul „ Concesionare teren în vederea modificării accesului extinderii existente – autorizat în baza AC nr.24/2009”.

Conform Art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență.

Redevența se stabilește conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip respectiv HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile – bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea / închirierea terenului aferent , precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile Art. 133 alin.1 , art.139 , art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

Ținând cont de :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea /închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ,

- Art.129 alin.6 lit.b, din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări,

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare ,

- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** privind modificarea accesului extinderii existente și concesionarea terenului în suprafață de 4mp aferent podestului și trptelor de acces, la Cabinetul de tehnică dentară , situat pe bd.Unirii nr....., în favoarea lui

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul municipiului Baia Mare